

Economia de água

Um dos maiores custos de um condomínio é a conta de água. O primeiro é a folha de pagamento dos funcionários, em seguida, a conta de água. Por esse motivo, muitos condomínios que não têm medição individualizada discriminam nos boletos individuais o quanto de água cada unidade está pagando para tentar sensibilizar os moradores e incentivá-los a economizar.

Mas nem sempre isso é suficiente. Veja algumas dicas da CIPA: ao lavar a louça, ensaboe-a com a torneira fechada. Só ligue a água para enxaguar. O banho

não precisa demorar muito, e, ao escovar os dentes, fazer a barba, lavar o rosto ou as mãos, mantenha a torneira fechada. Observe também se a bica não continua pingando depois de fechada. No período de um ano, ao menos 16 mil litros de água limpa são desperdiçados apenas pelo mau fechamento das torneiras.

Só ligue a máquina de lavar quando tiver roupas suficientes para enchê-la. E, por fim, mas não menos importante: alerta ligado para vazamentos, eles costumam ser responsáveis por grandes prejuízos.

A CIPA DESEJA A TODOS

*boas festas
e feliz*
2020!

O ano novo já bate à porta, e mais um período de desafios para o Brasil vai chegando ao fim. Entretanto, acreditamos que são os momentos difíceis que estimulam o crescimento e a superação – em todos os sentidos e para todos!

Para a CIPA, 2019 trouxe muitas novidades positivas e, dessa forma, esperamos facilitar ainda mais a vida de nossos clientes. E 2020 promete muito mais!

**DESEJAMOS
A TODOS UM
EXCELENTE
ANO NOVO,
REPLETO DE
BOAS ENERGIAS!**

NA CIPA proprietário tem a **garantia de recebimento do aluguel sempre em dia**, independentemente do pagamento do inquilino.

ALUGUE OU ANUNCIE SEU IMÓVEL EM:
cipaimoveis.com.br
(21) 2196-5072

Nova logo



cipa

BEM-ESTAR EM
CONDOMÍNIOS E IMÓVEIS



QUINTOANDAR



NOTAS

PACOTE PERMITE CONSTRUÇÃO EM ENCOSTAS E APARTAMENTOS AINDA MENORES NA ZONA SUL

O prefeito Marcelo Crivella enviou à Câmara Municipal um projeto de lei que facilita a construção de casas e a abertura de ruas de circulação interna nas encostas de toda a cidade até o limite das áreas de conservação ambiental. O pacote de mudanças urbanísticas também abre caminho para a edificação de pequenos apartamentos na zona sul e na Barra e a legalização de boa parte dos loteamentos de classe média construídos irregularmente na zona oeste. Um dos artigos do Projeto de Lei Complementar 141/2019 autoriza, ainda, que clubes destinem até 20% de suas áreas para outros negócios, o que poderia permitir, por exemplo, shoppings e empreendimentos residenciais em parte do terreno desses espaços que hoje são destinados apenas a atividades esportivas e culturais.

PROJETOS DE LEI QUE AFETAVAM OS CONDOMÍNIOS FORAM ARQUIVADOS DEFINITIVAMENTE

Projetos de lei que tramitavam desde 2015 na Câmara dos Deputados foram arquivados em caráter definitivo. As proposições alteravam aspectos da organização condominial. Desde a apresentação até o resultado definitivo que teve como consequência o arquivamento, os

projetos foram acompanhados e combatidos pelo Secovi Rio. São eles:

- PL 4045/2015, que pretendia alterar a redação do art. 1.351 do Código Civil, estabelecendo alteração do quórum para as convenções de condomínio;
- PL 4060/2015, que dispunha sobre coleta, escoamento e aproveitamento da água proveniente do processo de condensação de aparelhos de ar-condicionado;
- PL 4108/2015, que alteraria o caput e o parágrafo único do art. 7º, da Lei 10.098/2000, que pretendia instituir a obrigatoriedade da reserva de vagas de estacionamento em condomínios para pessoas com deficiência que importe em dificuldade de locomoção.



FÉRIAS E SEGURANÇA

Quem for viajar neste verão deve estar atento para deixar o lar seguro. Fechar registros de gás e água é providência que previne incidentes desagradáveis. Cancele a entrega de jornais e revistas, feche bem as janelas e as portas e deixe uma chave de segurança com um vizinho ou amigo de confiança. E não custa nada lembrar que um seguro de conteúdo é mais do que indicado não só em período de férias, mas durante o ano todo. Entre em contato com a CIPA Corretora e peça já seu orçamento: Tel.: (21) 2196-5115 ou www.cipacorreтора.com.br.

CIPA SOLIDÁRIA

AJUDE O PRÓXIMO,
ELE PODE ESTAR MAIS PERTO
DO QUE VOCÊ IMAGINA



A LIGA DO FOCINHO AMIGO PRECISA DE SUA AJUDA!

A Liga do Focinho Amigo foi fundada em 2007 por um grupo de cinco amigas voluntárias que cuidam, resgatam, reabilitam cães e gatos abandonados, cujo objetivo maior é reintegrá-los à sociedade, por meio de adoções responsáveis.

O grupo reside no Rio de Janeiro, mas não tem abrigo ou sede, depende de lares temporários para fazer os resgates dos animais, pois sozinho não consegue suprir a demanda, apesar de abraçar vários casos pessoalmente.

O ponto de coleta de doações como ração (principalmente para gatos), latas de pasta A/D, remédios, vermífugos e tratamentos antipulgas é: Rua Hans Staden, 10/401, Botafogo. Há porteiro para receber os donativos. Outra maneira de ajudar é fazer depósito bancário nas contas a seguir.

Contatos: Gisele (21) 99212-3575 ou Denyse (21) 99159-5012. Instagram: @LigaDoFocinhoAmigo.

Dados para depósito

BRABESCO S/A

Ag.: 3019-8 - conta poupança: 1004276-3
Gisele da Costa Souza - CPF 083434257/07

BANCO ITAÚ

Ag.: 8309 - conta-corrente: 25662-9
Denyse Soares Ponciano - CPF 552790237/87



15% DE DESCONTO PARA CLIENTES CIPA

APRESENTE ESTE CUPOM NOS RESTAURANTES LA MOLE

Desconto não cumulativo e válido em toda a rede La Mole para consumo no interior do restaurante.

VÁLIDO ATÉ 31/12/2019

A qualidade dos serviços aqui oferecidos é de inteira responsabilidade das empresas parceiras.