

CIPA agora é parceira Prime



QUINTOANDAR

A CIPA agora também é QuintoAndar! A tradição e a confiança de quem está há mais de 65 anos no mercado imobiliário ganharam reforço com a parceria com a plataforma digital que vem garantindo agilidade, praticidade e muita facilidade na locação de imóveis residenciais.

O QuintoAndar vem trazendo grandes benefícios para o mercado imobiliário e, por meio dessa parceria, nossos clientes passam a ter muitas outras vantagens, além de continuar a receber atendimento de forma personalizada como estão acostumados. A diferença é que, agora, na administração dos contratos de aluguel, os clientes CIPA também usufruem de produtos, serviços e vantagens da plataforma. Veja só as vantagens que você recebe ao alugar com a gente:

- **garantia de pagamento:** o proprietário recebe sempre em dia e sem dor de cabeça, independentemente do pagamento do inquilino;



- **análise de crédito de inquilinos criteriosa:** permite a não exigência de fiador, seguro-fiança ou caução dos inquilinos, o que agiliza o processo de locação;
- **anúncio on-line e gratuito:** fazemos fotos profissionais de cada imóvel para divulgar em nosso site e nos maiores classificados do Brasil sem custo nenhum;
- **proteção do imóvel:** cobertura de até R\$ 50 mil contra danos no fim do contrato.

CONHEÇA UM POUCO MAIS O QUINTOANDAR

O QuintoAndar nasceu em 2012, fundado por Gabriel Braga e André Penha, para melhorar a experiência do aluguel residencial que, no modelo tradicional, é muito burocrática e pouco atraente para toda a cadeia: proprietários, inquilinos, corretores e imobiliárias.

O modelo do QuintoAndar é único no mundo por utilizar tecnologia e design para redesenhar todo o pro-



COM A MESMA QUALIDADE QUE CUIDAMOS DO SEU IMÓVEL, ADMINISTRAMOS O SEU CONDOMÍNIO

Indique a CIPA e conheça as vantagens de ser cliente.
Administração de Condomínios | Gestão Operacional | CIPA Síndica

 **CIPA** Condomínios

Consulte-nos: 2524-0553 | Conheça mais em cipa.com.br

cesso de locação residencial, tornando-o mais rápido, fácil, seguro e eficiente. O foco no segmento residencial é importante para garantir a qualidade do serviço e a experiência dos clientes. O modelo do QuintoAndar vem sendo desenvolvido e aprimorado constantemente, desde a sua criação. Hoje a plataforma está presente em mais de 25 cidades e em expansão, o que deve levá-la para outros estados e, eventualmente, para o exterior.

SEGURANÇA PARA TODOS

O QuintoAndar tem o apoio de grupos investidores de nível mundial, com tradição e experiência no segmento de tecnologia e de *real estate*, como os americanos General Atlantic, QED e Ruane & Cunniff e a latino-americana Kaszek. A confiança desses grupos e seu apoio ao modelo inovador demonstram a qualidade e a solidez da companhia.

Os extensos filtros de busca da plataforma são o ponto de partida para que as pessoas encontrem e comparem os melhores imóveis e visitem apenas aqueles que realmente interessam. A marcação de visita é feita on-line, a qualquer hora, o que é mais conveniente e eficiente tanto para o inquilino como para o corretor, que tem sua agenda de visitas preenchida automaticamente pela plataforma. Depois da visita, oferta, negociação, envio de documentação e assinatura de contrato também são feitos digitalmente, o que torna o processo todo mais rápido e ágil. Para o proprietário, isso aumenta a liquidez do seu imóvel e reduz o tempo que ele fica parado, sem gerar receita e apenas gastos com IPTU e condomínio.

* * *

NOTAS



SEGURO DE CONTEÚDO NÃO É A MESMA COISA QUE SEGURO CONTRA INCÊNDIO

Seguro de conteúdo e seguro contra incêndio normalmente são confundidos em processos de locação. Muitas vezes, o inquilino acha que, por fazer o seguro exigido nos contratos de locação, seus bens estão assegurados.

O fato é que o seguro contra incêndio cobre apenas a reconstrução da estrutura do imóvel, como pintura, piso, janelas e portas. Já o seguro de conteúdo cobre a reposição de bens, como eletrodomésticos e móveis.

Recentemente, em Botafogo, dois apartamentos pegaram fogo, e os moradores não tinham seguro de conteúdo. Perderam tudo o que tinham em fração de minutos e estão dependendo da solidariedade de amigos e até mesmo de desconhecidos para reconstruir o mínimo necessário.

Seja prevenido, faça seu seguro de conteúdo – é extremamente acessível, e na hora do sinistro damos real valor a sua contratação. Ligue para a CIPA Corretora de Seguros e peça informações sobre o Max Conteúdo: tel.: 2196-5116.

* * *

LEI PUNE MAUS-TRATOS A ANIMAIS

Está finalizada a regulamentação da Lei 6.435/2018, que visa à punição a todos os que cometerem maus-tratos e abandonarem animais.

O subsecretário de Bem-Estar Animal, Roberto de Paula, juntamente com sua equipe e o grupo de trabalho dos órgãos envolvidos, regulamentou, por meio de decreto, a Lei 6.435/2018, que protege os animais contra maus-tratos e violência.

A lei proíbe, entre outras coisas, privar o animal de água e comida, abandoná-lo e matar lenta ou dolorosamente animais para consumo e regulamentar o comércio de criadores de animais de raça, entre outras medidas.



COMO DENUNCIAR

Todas as solicitações de denúncia são feitas pelo canal oficial da Prefeitura do Rio de Janeiro, pelo número 1746, que é uma central de atendimento. Você pode entrar em contato por telefone, aplicativo móvel ou pelo portal www.1746.rio, com funcionamento em qualquer dia da semana, inclusive domingos e feriados, 24 horas.



15% DE DESCONTO PARA CLIENTES CIPA

APRESENTE ESTE CUPOM NOS RESTAURANTES LA MOLE

Desconto não cumulativo e válido em toda a rede La Mole para consumo no interior do restaurante.

VÁLIDO ATÉ 31/12/2019

A qualidade dos serviços aqui oferecidos é de inteira responsabilidade das empresas parceiras.