

CIPA agora é parceira Prime



QUINTOANDAR

Nosso cliente já conhece bem a CIPA e toda a sua experiência e confiança conquistadas em mais de 65 anos no mercado imobiliário, o que garante segurança e bons serviços. Mas como estamos sempre em busca de inovações e facilidades para nossos clientes, temos a satisfação de apresentar um novo parceiro que veio para somar forças no setor de locação: a plataforma digital QuintoAndar, que garante agilidade e praticidade na locação de imóveis residenciais.

O cliente CIPA certamente vai ter uma experiência gratificante com essa nova parceria. Imóveis alugados de forma rápida, processos ainda mais otimizados e segurança com a locação.

O QuintoAndar vem trazendo grandes benefícios para o mercado imobiliário e, por meio dessa parceria, nossos clientes passam a ter muitas outras vantagens, além de continuar a receber atendimento de forma personalizada como estão acostumados. A diferença é que, agora, na administração



dos contratos de aluguel, os clientes CIPA também usufruem dos produtos, serviços e vantagens da plataforma. Veja alguns deles:

- **pagamento em dia:** o proprietário recebe o valor do aluguel sempre em dia e sem dor de cabeça, independentemente do pagamento do inquilino;
- **análise de crédito aprofundada:** o QuintoAndar não exige fiador, seguro-fiança ou caução dos inquilinos, pois realiza uma ampla e profunda análise de seu histórico de

crédito, o que é uma segurança para o proprietário, além de agilizar bastante o processo de locação;

- **anúncio on-line e gratuito:** fotos profissionais dos imóveis para divulgar na plataforma sem custo nenhum;
- **proteção do imóvel:** a Proteção QuintoAndar cobre em até R\$ 50 mil gastos com reparos no imóvel que não tenham sido realizados pelo inquilino no fim do contrato.

CONHEÇA UM POUCO MAIS O QUINTOANDAR

O QuintoAndar nasceu em 2012, fundado por Gabriel Braga e André Penha, para melhorar a experiência do aluguel residencial que, no modelo tradicional, é muito burocrática e pouco atraente para toda a cadeia: proprietários, inquilinos, corretores e imobiliárias.

O modelo do QuintoAndar é único no mundo por utilizar tecnologia e design para redesenhar todo o pro-

OLHA QUEM VEIO MORAR NO RIO.

CIPA E QUINTOANDAR.

JUNTOS PARA TRANSFORMAR O JEITO DE ALUGAR DO CARIOCA.

ALUGUE OU ANUNCIE SEU IMÓVEL EM:

cipaimoveis.com.br

(21) 2196-5072



CIPA

Bem-estar em condomínios e imóveis



QUINTOANDAR

cesso de locação residencial, tornando-o mais rápido, fácil, seguro e eficiente. O foco no segmento residencial é importante para garantir a qualidade do serviço e a experiência dos clientes. O modelo do QuintoAndar vem sendo desenvolvido e aprimorado constantemente, desde a sua criação. Hoje a plataforma está presente em mais de 25 cidades e em expansão, o que deve levá-la para outros estados e, eventualmente, para o exterior.

SEGURANÇA PARA TODOS

O QuintoAndar tem o apoio de grupos investidores de nível mundial, com tradição e experiência no segmento de tecnologia e de *real estate*, como os americanos General Atlantic, QED e Ruane & Cunniff e a latino-americana

Kaszek. A confiança desses grupos e seu apoio ao modelo inovador demonstram a qualidade e a solidez da companhia.

TECNOLOGIA A FAVOR DE UMA BOA EXPERIÊNCIA EM LOCAÇÃO

Os extensos filtros de busca da plataforma são o ponto de partida para que as pessoas encontrem e comparem os melhores imóveis e visitem apenas aqueles que realmente interessam. A marcação de visita é feita on-line, a qualquer hora, o que é mais conveniente e eficiente tanto para o inquilino como para o corretor, que tem sua agenda de visitas preenchida automaticamente pela plataforma. Depois da visita, oferta, negociação, envio de documentação e assinatura de contrato

também são feitos digitalmente, o que torna o processo todo mais rápido e ágil. Para o proprietário, isso aumenta a liquidez do seu imóvel e reduz o tempo que ele fica parado, sem gerar receita e apenas gastos com IPTU e condomínio.

A liquidez também é garantida pelas vantagens criadas pela plataforma para os clientes. Inquilinos não precisam oferecer garantias como fiador, seguro-fiança ou caução, desde que sejam aprovados por uma análise de crédito realizada pela própria plataforma.

Proprietários, por sua vez, têm assegurado o recebimento em dia do valor do aluguel, independentemente de o inquilino realizar o pagamento. Além disso, a plataforma oferece uma proteção de até R\$ 50 mil para reparos de responsabilidade do inquilino que não tenham sido realizados no final do contrato.

NOTAS



IMPERMEABILIZAÇÃO DE SOFÁS PODÉ SER PERIGOSO

No final de junho, a impermeabilização de um sofá dentro de um apartamento em Curitiba causou uma explosão e um menino de 11 anos morreu. Outras três pessoas ficaram feridas. Segundo o subcomandante do Corpo de Bombeiros local, Eduardo Pinheiro, "A explosão teria acontecido justamen-

te porque o tipo de impermeabilização realizado usava um componente altamente inflamável, que foi a ignição que teria iniciado o incêndio e, consequentemente, a explosão".

Pinheiro afirma ainda que não há maneira segura de fazer esse procedimento num ambiente fechado, portanto, deveria ser proibido.

* * *

SEGURO DE CONTEÚDO: TODOS DEVEM TER

Em julho, dois apartamentos em Botafogo foram consumidos pelo fogo em questão de minutos. Os moradores perderam absolutamente tudo: móveis, roupas, eletrodomésticos, utensílios de

cama, mesa, banho e cozinha. Muito triste. Vizinhos e até mesmo desconhecidos se organizaram para ajudar as famílias a reconstruírem os apartamentos e equipá-los. Solidariedade para tentar trazer algum conforto para quem teve que começar do zero de uma hora para outra.

Infelizmente poucas pessoas sabem do real valor de um bom seguro de conteúdo. Ele não garante apenas a manutenção da estrutura, papel do seguro contra incêndio. O seguro de conteúdo foca exclusivamente nos bens do morador. Se você ainda não tem o seu seguro de conteúdo, ligue agora mesmo para a CIPA e peça um orçamento: CIPA Corretora de Seguros: tel.: 2196-5116.



15% DE DESCONTO PARA CLIENTES CIPA

APRESENTE ESTE CUPOM NOS RESTAURANTES LA MOLE

Desconto não cumulativo e válido em toda a rede La Mole para consumo no interior do restaurante.

VÁLIDO ATÉ 31/12/2019

A qualidade dos serviços aqui oferecidos é de inteira responsabilidade das empresas parceiras.