



Seguros podem ser a solução de seus problemas

"O seguro morreu de velho." Quem nunca ouviu essa expressão? Ela retrata a situação da pessoa que fica despreocupada em casos de sinistro porque está garantida nessas horas. Não há com o que se preocupar quando se tem um seguro feito por uma boa corretora, que avalia suas necessidades e indica a melhor opção para seu caso.

Estamos falando de todos os tipos de seguro: automotivo, residencial, de vida, saúde... No caso das locações, é praxe que o locatário faça um seguro

básico do imóvel que vai ocupar. Este normalmente é usado tão somente para a reconstrução da estrutura do imóvel em caso de incêndio, por exemplo. O que muitos locatários não sabem é que é altamente recomendado que eles façam um seguro de conteúdo. Aliás, não só os locatários, mas qualquer pessoa que queira garantir seus bens em sua residência. Esse tipo de seguro é que cobre a reposição de itens como geladeira, fogão, móveis, eletrodomésticos, roupas etc.

Um bom seguro de conteúdo normalmente oferece assistência para vários problemas domésticos: hidráulicos, elétricos, serviço de chaveiro e até conserto de eletrodomésticos.

Não deixe para pensar nisso quando for tarde demais. Ligue para a CIPA Corretora e peça um orçamento!

CIPA Corretora
Tel.: (21) 2196-5115
www.cipacorretora.com.br



COM A MESMA QUALIDADE QUE CUIDAMOS DO SEU IMÓVEL, ADMINISTRAMOS O SEU CONDOMÍNIO

Indique a CIPA e conheça as vantagens de ser cliente.
Administração de Condomínios | Gestão Operacional | CIPA Sínica

 **CIPA** Condomínios

Consulte-nos: 2524-0553 | Conheça mais em cipa.com.br

NOTAS

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DISPARA QUASE 50%

De acordo com a Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), o financiamento imobiliário com recursos da caderneta de poupança e empréstimo atingiu R\$ 5,64 bilhões em março, alta de 48,3%, em comparação com o mesmo período de 2018.

No primeiro trimestre, o valor desembolsado pelo sistema para compra e construção de imóveis somou R\$ 15,6 bilhões, uma elevação de 39,4% contra a mesma etapa de 2018. No acumulado de 12 meses, os empréstimos somaram R\$ 61,8 bilhões, alta de 39,6%.



TUDO NO MESMO LUGAR

Os números gerais de *coworking* no país são animadores. Para se ter uma ideia, segundo a Associação Coworking Brasil, os 238 espaços mapeados em 2015 se transformaram em 1.194 em 2018. O mercado de escritórios compartilhados está mesmo acelerado por aqui – cresceu 500% nos últimos três anos ante a média de 200% no mundo

durante o mesmo período. E mais: em 2018, os *coworkings* localizados nos 26 estados do país mais o Distrito Federal faturaram, juntos, R\$ 130 milhões. No Brasil, houve um crescimento também do número de pessoas que trabalham em sistema de *home office*.

Fonte: O Globo.



MORADORES ANTISSOCIAIS PODEM SER EXPULSOS DE CONDOMÍNIOS

Um condomínio de luxo no bairro de Perdizes, em São Paulo, obteve, recentemente, decisão judicial para expulsar um casal de médicos que, além de xingar moradores, chegou a agredir fisicamente o síndico, além de outras pessoas, incluindo uma idosa. A sentença foi dada pela 16ª Vara Cível de São Paulo.

Apesar de a pena de expulsão não estar prevista em lei, a Justiça tem aceitado, em casos excepcionais, aplicá-la contra os chamados condôminos antissociais. A medida vale para casos em que o comportamento do morador, proprietário ou locatário ultrapassa todos os limites do aceitável, tornando quase impossível a convivência com ele.

A postura do condômino antissocial é prevista no parágrafo único do artigo 1.337 do Código Civil. O dispositivo prevê apenas multas, que podem chegar a dez vezes o valor do condomínio para aquele que atentar contra o sossego, a segurança, a saúde e os bons costumes dos demais moradores. Em outros países, como Argentina, Espanha, Alemanha, Suíça, México e Guatemala, a pena de expulsão está estabelecida em lei.

NATURGY ESCLARECE COMO AGIR EM CASO DE SUSPEITA DE VISITA-GOLPE

Condomínios no Rio foram invadidos por bandidos disfarçados de técnicos da Naturgy, antiga CEG, com a desculpa de que estariam fazendo vistoria do gás nos apartamentos, mas se trata de golpe. A Naturgy informa como agir: “A Naturgy orienta que, em caso de dúvida sobre agendamento de serviços, o cliente deve entrar em contato pelo telefone 08000-247766. A companhia também esclarece que toda a orientação necessária sobre a Inspeção Periódica de Gás está disponível em seu site. Conforme determina a Lei Estadual 6.890, de 2014, cabe ao consumidor a contratação da empresa de sua preferência entre as credenciadas pelo Inmetro. A relação dessas empresas também está disponível no site do Inmetro.”

Para mais informações, acesse a página da **Naturgy**: www.naturgy.com.br.



15% DE DESCONTO PARA CLIENTES CIPA

APRESENTE ESTE CUPOM NOS RESTAURANTES LA MOLE

Desconto não cumulativo e válido em toda a rede La Mole para consumo no interior do restaurante.

VÁLIDO ATÉ 31/12/2019

A qualidade dos serviços aqui oferecidos é de inteira responsabilidade das empresas parceiras.