

Quer alugar rápido um imóvel?

Todo proprietário quer alugar seu imóvel rápido. Mas é preciso que ele faça sua parte. A CIPA sempre recomenda que os imóveis estejam bem conservados. Nada de rodapés ou pisos soltos, interruptores quebrados ou velhos, pisos arranhados, pintura malfeita ou fios à mostra.

Em tempos de muita oferta de imóveis, o inquilino sabe que pode achar outro em melhores condições. É interessante também pensar que as benfeitorias podem ser realizadas visando ao tipo de locatário desejado. Por exemplo: se o imóvel for um conjugado para estudantes, invista em revestimentos mais simples e com boa durabilidade, como pisos vinílicos ou laminados. Se o imóvel for para um público com poder aquisitivo maior, em bairros nobres, é interessante optar por uma marcenaria e um piso de alta qualidade.

É importante também ser flexível na hora de negociar, afinal, os preços se adaptaram a uma nova realidade. Por essas e outras, a assessoria de uma boa administradora é fundamental para negociar e fazer uma boa transação para todos os interessados.



Já o inquilino que quer alugar de forma rápida deve ter em mãos os documentos pessoais organizados – que são necessários para análise da CIPA – e também ter definida a opção de garantia locatícia, seja ela fiador, se-

guro-fiança ou título de capitalização. Importante que esses documentos já estejam disponíveis, o que agiliza o processo. Em caso de dúvidas, o Setor de Locação da CIPA está sempre disponível para ajudar.

Amauri Soares, gerente de Locação da CIPA, ressalta que a certidão de ônus reais, inerente ao imóvel do fiador, tem validade de 30 dias e deve estar em mãos na hora do fechamento do negócio. "Esse documento leva, em média, sete dias para ser liberado pelo cartório, então, se o inquilino não estiver com ele atualizado e em mãos pode atrasar todo o processo", avisa.

Com a CIPA, os imóveis são comercializados de forma rápida, segura e eficiente, e com nosso novo site de negócios, são oferecidos com clareza e objetividade, o que torna a procura muito eficiente.

E na hora de assinar contratos, ninguém precisa se deslocar ou ter custos extras, afinal, a CIPA já oferece o serviço de assinatura digital!

Visite nosso novo site de negócios: <http://www.cipaimoveis.com.br/aluguel>



COM A MESMA QUALIDADE QUE CUIDAMOS DO SEU IMÓVEL, ADMINISTRAMOS O SEU CONDOMÍNIO

Indique a CIPA e conheça as vantagens de ser cliente.
Administração de Condomínios | Gestão Operacional | CIPA Sínica

 **CIPA** Condomínios

Consulte-nos: 2524-0553 | Conheça mais em cipa.com.br

NOTAS

MINHA CASA, MINHA VIDA: 90% DOS FINANCIAMENTOS SÃO PARA A CLASSE MÉDIA

A média de imóveis contratados para baixa renda pelo programa federal Minha Casa, Minha Vida caiu 86% em 2015, quando passou a destinar mais de 90% dos financiamentos às faixas de renda da classe média.

Nos primeiros seis anos (2009-2014), a faixa 1 do programa foi responsável por 45% das contratações, mas, nos últimos quatro anos, esse percentual não chegou a 10% do total, conforme levantamento feito pela Confederação Nacional dos Municípios (CNM) e obtido pelo UOL.

O programa, atualmente, é dividido em quatro faixas: a faixa 1 beneficia famílias com renda de até R\$ 1.800 e as demais faixas (1,5, 2 e 3) incluem famílias com renda de R\$ 1.801 a R\$ 9 mil.

Fonte: UOL



IMÓVEIS NO BRASIL

Os recursos da caderneta de poupança usados para o financiamento imobiliário subiram 30% entre janeiro e novembro de 2018 na comparação com o mesmo período de 2017.

IGP-M RECUA 1,08% EM DEZEMBRO E TERMINA ANO COM ALTA ACUMULADA DE 7,54%, DIZ FGV

O Índice Geral de Preços-Mercado (IGP-M) recuou 1,08%, em dezembro, ante queda de 0,49%, em novembro, e encerrou o ano com uma alta acumulada de 7,54%, informou a Fundação Getúlio Vargas (FGV) no fim do ano. O IGP-M é utilizado como referência para a correção de valores de contratos, como os de aluguel de imóveis.

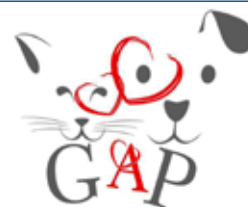
SANEAMENTO NA BARRA

Segundo o estudo do Instituto Trata Brasil, o Rio de Janeiro está em 39º lugar no ranking do saneamento básico do Brasil. De cem municípios pesquisados, o Rio conseguiu ficar abaixo de nove capitais (Curitiba, São Paulo, Goiânia, Campo Grande, Belo Horizonte, Porto Alegre, Palmas, Brasília e João Pessoa). O índice de esgoto tratado no Rio é de 44%; em Curitiba, a 17ª colocada na lista, é de 99,9%.

Para resolver essa questão, a proposta do prefeito Marcelo Crivella é a de conceder à iniciativa privada o saneamento da AP-4, que inclui bairros como Barra, Recreio e Jacarepaguá. As evidências de que a área está mais do que degradada são os rios e as lagoas da região, muito poluídos. E como a Companhia Estadual de Águas e Esgotos (Cedae) não consegue fazer a sua parte, a alternativa seria a iniciativa privada.

[CIPA SOLIDÁRIA] AJUDE O PRÓXIMO

*Ele pode estar mais
perto do que você imagina*



Grupo de Apoio às Patas (GAP) recebe doações

Para dar continuidade ao projeto de divulgar instituições relevantes que prestam ajuda a quem precisa, a CIPA apresenta, nesta edição, o Grupo de Apoio às Patas (GAP). Esse grupo faz parte da Casa de Padre Pio, instituição localizada em Botafogo que oferece vários tipos de atendimento à comunidade, além de um amplo trabalho social.

O GAP coloca à disposição tratamento holístico para animais e seus tutores, além de prestar apoio a ONGs e protetores de animais. As doações de ração para cães e gatos são muito bem-vindas, assim como utensílios diversos, como camas, remédios, tapetes higiênicos, roupinhas e tigelas.

Quem puder ajudar, basta deixar sua doação no endereço do GAP. Os animai-zinhos carentes agradecem. Faça sua doação! Ajude uma causa!

GAP

Rua Assunção, 170 - Botafogo - tel.: (21) 2286-7760
contato@padrepio.org.br
www.padrepio.org.br/gap

As doações podem ser entregues todos os dias,
das 10h às 17h.



15% DE DESCONTO PARA CLIENTES CIPA

APRESENTE ESTE CUPOM NOS RESTAURANTES LA MOLE

Desconto não cumulativo e válido em toda a rede La Mole para consumo no interior do restaurante.

VÁLIDO ATÉ 31/07/2019

A qualidade dos serviços aqui oferecidos é de inteira responsabilidade das empresas parceiras.