

Piscina boa é aquela que todos preservam

Já tinha esquecido como a piscina de seu prédio faz diferença no verão?! Pois é, o verão chegou com tudo, e as piscinas passam a ter lugar privilegiado no coração dos moradores de novo. Com o síndico fazendo a parte dele, que é a perfeita manutenção, basta que os moradores e seus convidados respeitem as regras para tornar o ambiente seguro e agradável.

Mas para manter esse espaço nas melhores condições, é preciso que todos o utilizem da melhor forma, tanto moradores quanto visitantes. O mínimo seria uma ducha para tirar o suor e a sujeira antes de entrar na água, mas há outras coisas muito importantes que devem ser observadas, como as regras de cada condomínio, por exemplo. Em alguns o uso de boias grandes é proibido; bronzeadores (por serem muito gordurosos) também. Outros condomínios que têm o uso da piscina limitado no resto do ano estendem o horário, o que



é muito recomendável, afinal, o horário de verão está aí e um mergulho refrescante à noite é maravilhoso.

Para manter a harmonia no ambiente é preciso se ter a consciência de que o local é frequentado por pessoas diferentes e que as conversas são ouvidas por crianças, adolescentes e idosos. Ter cuidado com o que se fala nessas situa-

ções é sempre educado e recomendado.

Por fim, é importante lembrar que todos devem beber muita água, se proteger do sol para manter a saúde em dia e aproveitar esses bons momentos para estreitar relações com os vizinhos. No ambiente condominial, muitas vezes, as amizades surgem e ficam para a vida toda.

 CIPA Imóveis
Locações | Vendas

Veja nossas ofertas em
cipaimoveis.com.br

O retorno ideal para seu investimento.



Traga seu imóvel para a CIPA: 2524-0553

NOTAS

**[CIPA SOLIDÁRIA]
AJUDE O PRÓXIMO**

*Ele pode estar mais
perto do que você imagina*

**Grupo de Apoio às Patas
(GAP) recebe doações**

Para dar continuidade ao projeto de divulgar instituições relevantes que prestam ajuda a quem precisa, a CIPA apresenta, nesta edição, o Grupo de Apoio às Patas (GAP). Esse grupo faz parte da Casa de Padre Pio, instituição localizada em Botafogo que oferece vários tipos de atendimento à comunidade, além de um amplo trabalho social.

O GAP coloca à disposição tratamento holístico para animais e seus tutores, além de prestar apoio a ONGs e protetores de animais. As doações de ração para cães e gatos são muito bem-vindas, assim como utensílios diversos, como camas, remédios, tapetes higiênicos, roupinhas e tigelas.

Quem puder ajudar, basta deixar sua doação no endereço do GAP. Os animaisinhos carentes agradecem. Faça sua doação! Ajude uma causa!

GAP

Rua Assunção, 170 - Botafogo - tel.: (21) 2286-7760
contato@padrepio.org.br
www.padrepio.org.br/gap

As doações podem ser entregues todos os dias,
das 10h às 17h.

**PROIBIÇÃO DE ANIMAIS
EM CONDOMÍNIO**

Uma pergunta que volta e meia é feita aos assessores da CIPA e que diz respeito aos animais: "O condomínio pode proibir a permanência de animais nas unidades?". A resposta é: não. É nula qualquer determinação que impeça o condômino de manter animais, independentemente do porte, em sua residência.

A Constituição Federal assegura ao cidadão o direito de propriedade (art. 5º, XXII, e art. 170, II), sendo assim, o condômino pode manter animais em seu apartamento. Isto é: desde que eles não causem incômodo ou risco à saúde e segurança dos demais moradores, bem como funcionários e visitantes. Em relação à quantidade de animais permitidos dentro de um imóvel, também não é da alçada do condomínio, desde que a higiene e o bem-estar sejam mantidos.

Por outro lado, se o animal for agressivo, é indicado o uso de focinheira nas áreas comuns e, porque não dizer, na rua também. É dever do tutor zelar pela segurança daqueles com os quais convive (art. 10 da Lei nº 4.591/64 e art. 1.277, art. 1.335 e art. 1.336, IV, da Lei nº 10.406/02).

É importante frisar que o regimento interno e a convenção de cada condomínio normalmente têm regras de boa convivência e que todos devem atentar para isso, por exemplo, a indicação de elevadores adequados para o transporte de animais, a obrigatoriedade do uso de coleiras e guias nas áreas comuns e as áreas do condomínio nas quais os animais são permitidos ou não.

**IMÓVEIS NO BRASIL**

Os recursos da caderneta de poupança usados para o financiamento imobiliário subiram 30% entre janeiro e novembro de 2018 na comparação com o mesmo período de 2017.

* * *

**NOVO CÓDIGO
DE OBRAS NA CIDADE**

Em dezembro, a Câmara dos Vereadores aprovou o novo Código de Obras. O documento seguiu para o gabinete do prefeito Marcelo Crivella que, provavelmente, o sancionará sem grandes modificações – a votação teve total suporte da bancada que o apoia. O documento traz várias mudanças. Por exemplo, os prédios não são mais obrigados a ter playground e apartamentos para porteiros (exceto na Barra e no Recreio).

A mudança mais significativa diz respeito ao tamanho mínimo de um apartamento construído, que passa a ser de 25 m² em toda a cidade, menos na Barra, no Recreio, em Vargem Grande e na Ilha do Governador. E as unidades novas não podem medir menos do que 55 m². Prédios próximos a estações de metrô, trem ou BRT podem ter menos vagas para veículos. Isso vale para lançamentos e para quando o imóvel for subdividido em mais dormitórios após uma reforma.

**15% DE DESCONTO PARA CLIENTES CIPA**

APRESENTE ESTE CUPOM NOS RESTAURANTES LA MOLE

Desconto não cumulativo e válido em toda a rede La Mole para consumo no interior do restaurante.

VÁLIDO ATÉ 31/07/2019

A qualidade dos serviços aqui oferecidos é de inteira responsabilidade das empresas parceiras.