

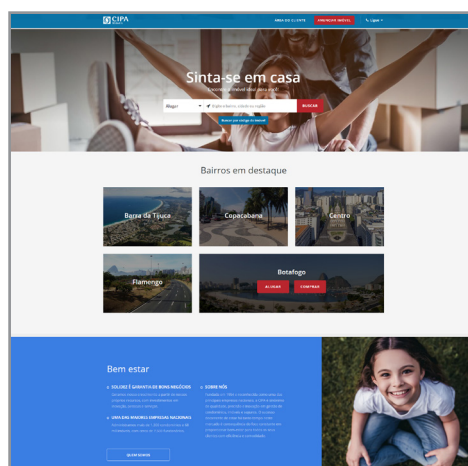
## CIPA LANÇA SITE PARA BUSCA DE IMÓVEIS **WWW.CIPAIMOVEIS.COM.BR** *seu novo site de negócios!*

Este está sendo um ano de muitas mudanças positivas na CIPA. Muitos investimentos e **sempre ao encontro de nossa missão de bem-estar, para atender a um dos valores da empresa: inovação.** Nossa equipe vem trabalhando com afinco para isso, e nosso foco agora é a tecnologia digital.

Investimos bastante em nosso app, que já é um sucesso, e agora o novo site exclusivo para busca de imóveis está pronto. O novo site é apenas mais um produto dessa virada tecnológica. Sinal de que ainda vem muita coisa boa pela frente!

O novo site é otimizado para busca digital e está focado no futuro dos próximos projetos CIPA Imóveis. A busca de imóveis para compra ou locação está muito mais assertiva e oferece uma estrutura de links que permitem pesquisas mais específicas e abrangentes.

Outra novidade é a busca geolocalizada: o cliente procura o imóvel num bairro e o site oferece resultados em bairros adjacentes, que muitas vezes



atendem também às necessidades daquela pessoa.

A tecnologia aplicada ao novo site permite que mais pessoas sejam beneficiadas: tanto as que procuram um imóvel quanto as que querem anunciar serão favorecidas, pois o cliente final é atingido com precisão, encontrando o que quer com facilidade.

O cliente CIPA saiu ganhando, pois, com uma ferramenta de busca muito

eficiente, fica muito mais fácil fechar negócios, de forma segura e transparente, como sempre.

E, no quesito locação, a CIPA também está à frente de qualquer expectativa: em determinados imóveis, podemos ter ofertas como seguro-fiança grátis; um, dois ou três meses de aluguel grátis ou 50% de desconto no primeiro aluguel, ou seja, flexibilidade para alugar seu imóvel. Procure a CIPA e viabilize seu negócio!

**CIPA Imóveis**  
Locações | Vendas



Veja nossas ofertas em  
[cipaimoveis.com.br](http://cipaimoveis.com.br)

O retorno ideal para seu investimento.

Traga seu imóvel para a CIPA: 2524-0553

CJ 1372/RJ



## NOTAS



## JÁ BAIXOU O APP CIPA?!

Se a resposta é não, você não sabe o que está perdendo. Nosso app tem sido muito elogiado por síndicos e moradores. Implementamos múltiplas funcionalidades que atendem a todos, visando sempre otimizar o dia a dia de nossos clientes.

E o melhor é que o app CIPA está sempre sendo aprimorado. Como é desenvolvido internamente, os usuários podem sugerir novas funcionalidades para serem implementadas, como é o caso da recém-lançada "Aviso de Encomendas", que informa ao condômino quando sua encomenda chega ao condomínio.

Após baixar o CIPA CONDOMÍNIOS, crie sua conta e comece a desfrutar de mais esse benefício. Disponível para Android e IOS. Em caso de dúvidas, entre em contato pelo e-mail suporte.cipadigital@cipa.com.br.

## CIPA CORRETORA LANÇA PRODUTO QUE PODE SALVAR VIDAS

### TELEASSISTÊNCIA EMERGENCIAL, O BOTÃO DE EMERGÊNCIA PESSOAL

Para proteger pessoas que necessitam de cuidados especiais, como os idosos, ou ainda pessoas com dificuldade de locomoção, com doenças neurológicas, como Alzheimer, gestantes, crianças ou até mesmo pessoas que moram sozinhas, a CIPA Corretora lançou um produto especial: o Teleassistência Emergencial.

Resumidamente, o produto consiste em um botão de emergência pessoal que pode ser usado como colar ou pulseira. É antialérgico, sem fio e à prova d'água. Em uma situação de emergência, o usuário aperta esse botão e, em segundos, o operador da central de atendimento, por meio de um potente sistema de viva voz, estabelece uma conversação e toma as devidas providências. Em caso de falta de resposta do usuário, as pessoas cadastradas no sistema recebem um SMS que as avisa sobre a situação de emergência, e a ajuda pode chegar ao local imediatamente.

Em caso de queda ou desmaio, a central também pode ser acionada

imediatamente, pois o botão tem um sensor automático de quedas.

A Teleassistência Residencial proporciona mais segurança e tranquilidade aos usuários e à sua família. Ligue para a CIPA Corretora e contrate agora mesmo!

TEL.: 2196-5115.

\*\*\*

## NÃO PAGAMENTO DA TAXA DE INCÊNDIO PODE INSCREVER O IMÓVEL NA DÍVIDA ATIVA

Proprietários e inquilinos costumam ter dúvidas sobre de quem é a responsabilidade pelo pagamento da taxa de incêndio, por isso é importante que essa definição conste do contrato de locação.

É aconselhável também que os débitos sejam quitados o quanto antes para evitar problemas, tal como a possibilidade de inscrição do imóvel em dívida ativa, porque quanto maior o atraso no pagamento das guias, maiores são as chances de a execução fiscal ser colocada em prática pelo Estado.

É importante lembrar que a dívida fica atrelada ao imóvel e, portanto, nos casos de venda do bem, segue ativa independentemente do proprietário.

## CIPAVantagens

**LA MOLE**  
Gostoso desde sempre

APRESENTE ESTE CUPOM NOS RESTAURANTES LA MOLE

**15% DE DESCONTO PARA CLIENTES CIPA**

Desconto não cumulativo e válido em toda a rede La Mole para consumo no interior do restaurante.

VÁLIDO ATÉ 31/12/2018

**DECORAÇÕES Vianense**

O charme se encontra nos detalhes

Cortina sob medida | Persiana Vertical e Horizontal  
Persiana Romana | Rolux | Pannel em Lona | Cortina Japonesa  
Insulfilm | Papel de Parede | Conserto e Lavagem  
Piso Laminado e Vinílico

Tel.: (21) 3979-2722 / 3271-1557  
www.vianensedecoracoes.com.br

CONDICÃO ESPECIAL CLIENTE CIPA

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

VISA MasterCard American Express