

Chave na portaria coloca todos em risco

Sabemos que um condomínio seguro depende da colaboração de todos: funcionários, e moradores, mas alguns proprietários desapontam no quesito colaboração para a segurança, pois deixam as chaves de seu imóvel na portaria para visita, uma prática que não é segura.

Deixar as chaves em posse dos porteiros traz riscos para o condomínio, já que fica permitida a entrada de pessoas estranhas sem o acompanhamento de um responsável pelo imóvel. O condomínio fica vulnerável e suscetível à entrada de meliantes, sendo assim, a melhor opção ainda é colocá-los em uma imobiliária e deixar na portaria uma autorização de acesso com os dados do corretor.

Amauri Soares, gerente de Locação da CIPA, explica que na empresa existem funcionários treinados exclusivamente para mostrar imóveis a possíveis locatários. "Não deixamos as



chaves de nossos imóveis na portaria, pois entendemos que o porteiro não pode sair de lá. Tudo é feito da maneira mais segura para o condomínio. Nós sempre fazemos o agendamento com os interessados e o confirmamos com um dia de antecedência. Pontualmente, nossos funcionários chegam ao condomínio e acompanham a visita, do início ao fim. Eles são treinados para saber lidar com o cliente, para atender o interessado e até a estimular um

feedback dos possíveis locatários, para gerar uma demanda e, assim, saber se é preciso ajustar o valor da locação, por exemplo, entre outras coisas. Caso haja interesse, o funcionário já apresenta uma ficha de locação. Há um número crescente de prédios em que, para entrar, é preciso ser identificado, isso faz toda a diferença para a segurança do condomínio e também mostra para os futuros moradores que o imóvel é seguro", finaliza.

A CIPA oferece aos clientes uma completa assessoria imobiliária, que, juntamente com serviços diferenciados, permite total comodidade no processo de locação do imóvel. Todo atendimento é realizado com a consultoria de um profissional com amplo conhecimento técnico e de mercado, que acolhe os inquilinos e locatários com todo o respeito e profissionalismo necessários para atender às necessidades das duas partes da melhor maneira possível.



BEM-ESTAR:)

COM A MESMA QUALIDADE QUE CUIDAMOS DO SEU IMÓVEL, ADMINISTRAMOS O SEU CONDOMÍNIO

Indique a CIPA e conheça as vantagens de ser cliente.
Administração de Condomínios | Gestão Operacional | CIPA Síndica

 CIPA Condomínios

Consulte-nos: 2524-0553 | Conheça mais em cipa.com.br

NOTAS

IGP-M DESACELERA

O Índice Geral de Preços-Mercado (IGP-M) desacelerou a alta a 0,76% em janeiro depois de subir 0,89% no mês anterior, informou a Fundação Getúlio Vargas (FGV).

Em 2017 como um todo, houve queda de 0,52%, confirmando as expectativas pela segunda deflação anual do indicador na história e a primeira desde o recuo de 1,72%, em 2009.

O IGP-M é utilizado como referência para a correção de valores de contratos, como os de aluguel de imóveis.

LIGADO NO 220V

Na hora de alugar um imóvel, poucas pessoas atentam para algo muito simples, mas que pode causar muitos prejuízos: a existência de tomadas 220V não sinalizadas.

Algumas pessoas transformam as tomadas 110V em 220V para usar em equipamentos que necessitam dessa voltagem porque são mais econômicos. Até aí, ok. O que não pode é deixar de sinalizar isso no espelho da tomada.

O PERIGO PODE ESTAR EM CASA



Dados demonstram que 80% dos casos de dengue são contraídos dentro de casa. O que significa que, se em sua casa não há foco de mosquito, na casa de seu vizinho há. O mosquito *Aedes aegypti* vive até 35 dias e, ao longo da vida, normalmente não percorre mais de 600 metros. Ou seja: de nada adianta você fazer a prevenção se seu vizinho do lado não faz.

É sabido que os ovos podem hibernar por anos, até que condições ideais existam para que eles eclodam. E essas condições são calor e umidade, sinônimos do verão. Então, essa é a hora de cuidar. Um vasinho de plantas pode ser um potencial foco se tiver pratinhos embaixo, promovendo o acúmulo de água. Não dá para facilitar.

E não estamos falando só de dengue! Infelizmente, as doenças trazidas pelos mosquitos são muitas, entre elas: chikungunya, zika, síndrome de Guillain-Barré e até mesmo a celulite infecciosa.



ANIVERSÁRIO DA CIPA E DIA DO SÍNDICO

No dia 23 de abril comemoramos o aniversário da CIPA de 64 anos e também o Dia do Síndico. Para nós há sempre motivos para comemorar, afinal estamos consolidadas como uma das empresas mais tradicionais, eficientes e sérias deste mercado. Apesar da idade, a CIPA está sempre jovem, buscando constantemente soluções pioneiras para questões ligadas às necessidades de seus clientes.

Uma constante em nossa rotina é o investimento em novos serviços e tecnologias que atendam às crescentes demandas do mundo moderno e que atendam cada vez melhor nossos clientes. Desta forma homenageamos e agradecemos a todos os que vêm confiando em nós e lembramos também da importância do síndico, que dedica boa parte de seu tempo à coletividade. À ele os nossos parabéns pelo seu dia!

freepik.com

CIPAVantagens



APRESENTE ESTE CUPOM NOS RESTAURANTES LA MOLE

15%

DE DESCONTO
PARA CLIENTES
CIPA

Desconto não cumulativo e válido em toda a rede La Mole para consumo no interior do restaurante.

VALIDO ATÉ
30/04/2018DECORAÇÕES
Vianense

O charme se encontra nos detalhes

Cortina sob medida | Persiana Vertical e Horizontal
Persiana Romana | Rolux | Pannel em Lona | Cortina Japonesa
Insuflim | Papel de Parede | Conserto e Lavagem
Piso Laminado e VinílicoTel.: (21) 3979-2722 / 3271-1557
www.vianensedecoracoes.com.brCONDIÇÃO ESPECIAL CLIENTE
CIPA

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO



A qualidade dos serviços aqui oferecidos é de inteira responsabilidade das empresas parceiras.