

NA HORA DE ALUGAR, OPTE POR UMA ADMINISTRADORA

Alugar um imóvel pode parecer simples, mas não é. É muito importante a intermediação de uma administradora que esteja por dentro da legislação em vigor, que respeite os dois lados da transação e que faça um bom negócio para todos.

Quando a CIPA negocia um imóvel, seja para fins comerciais, seja residenciais, uma vistoria é feita antes da locação para que ambas as partes saibam as condições reais do imóvel. O respeito ao locatário se dá especialmente após a assinatura do contrato: há um prazo para que ele sinalize à administradora defeitos percebidos no dia a dia, como uma tomada que não funciona, uma descarga desregulada ou mesmo uma pia entupida.



freemages.com/stef-

Proprietários também se sentem seguros com a CIPA, pois sabem que uma rigorosa avaliação é feita até encontrar um inquilino que preencha os requisitos necessários para a locação. Essa segurança só se tem quando uma administradora séria e comprometida está à frente de uma locação. Na hora de alugar, faça contato com a CIPA e tenha a certeza de realizar um bom negócio.

IMÓVEL BEM CONSERVADO

O inquilino atento não deixa para reparar algo que quebrou somente no fim do contrato. É salutar não deixar o imóvel se deteriorar para depois ter que consertar tudo de uma vez só.

Aliás, se ajeitar assim que danificou, as despesas não se acumulam e o in-

quilino não fica sobrecarregado financeiramente.

Fique atento a pequenos vazamentos, válvulas de descarga quebradas, carrapetas velhas, tomadas estragadas, bocais soltos. Tudo isso é fácil e rápido de resolver.

PRIORIDADE NA ESCOLHA DE VAGAS

Em caso de condomínios que demarcam suas vagas, é comum haver equívoco em sua seleção entre proprietários e inquilinos.

Seja a vaga melhor ou pior, o inquilino não pode ser penalizado por sua condição. Ser proprietário não é prerrogativa para ficar com as melhores vagas. Até porque, quando alguém aluga um imóvel, passa a ter seu pleno uso como um todo, bem como arcar com as despesas de conservação e manutenção das áreas privativas e comuns – aqui se incluem garagem, salão de festas, piscina, churrasqueira etc.

Resumindo: se a vaga é do apartamento e ele foi alugado a outrem, este tem o mesmo direito de uso que um proprietário.





BEM-ESTAR:)

COM A MESMA QUALIDADE QUE CUIDAMOS DO SEU IMÓVEL, ADMINISTRAMOS O SEU CONDOMÍNIO

Indique a CIPA e conheça as vantagens de ser cliente.
Administração de Condomínios | Gestão Operacional | CIPA Sínica

 **CIPA** Condomínios

Consulte-nos: 2524-0553 | Conheça mais em cipa.com.br

NOTAS

HORA DA MUDANÇA

Se você está planejando sua mudança, fique atento às regras de seu condomínio para não ser penalizado com multas.

Antes de marcar a data certa, entre em contato com o porteiro chefe ou com a administração para saber os dias e horários autorizados para mudanças. Na hora da mudança, faça uma verificação geral com um funcionário do prédio para saber se há alguma avaria em elevadores, corredores ou portas. Nada mais desagradável do que ser acusado de ter quebrado ou arranhado algo que não fez.

Oriente sua equipe de mudança para esses cuidados também. E não deixe objetos ou móveis que não quer mais para trás. Doe, há muitas instituições que vão ao condomínio buscar.

MORADOR ANTISSOCIAL

Algumas situações podem caracterizar moradores com comportamento inadequado como antissociais e as pe-

nalidades estão previstas no Código Civil. Atentado violento ao pudor; toxicomania; brigas ruidosas e constantes; ameaças de morte; agressão corporal e preconceito são as circunstâncias mais comuns.

O atual Código Civil, que regula o tema, prevê a aplicação de penas pecuniárias, que atingem até dez vezes o valor da taxa condominial (artigo 1.337, § único). Em casos mais graves é indicado que um registro de ocorrência seja feito na delegacia mais próxima para posteriores providências.

VAI TER OBRA?

Obra pode ser algo bem chato. Tanto para quem tem uma dentro de casa quanto para os vizinhos também. Pior ainda é constatar que o horário e os dias para o barulho não estão sendo respeitados.

A dica é simples: obedeça ao horário do condomínio e não tenha problemas com seus vizinhos. Mas seja tolerante também: um dia a obra é na casa do vizinho, no outro, pode ser na sua casa.



DE OLHO NA SOBRECARGA ELÉTRICA

É preciso sempre verificar a voltagem e a potência (watts) dos aparelhos antes de conectá-los à tomada, a fim de evitar um curto-circuito e, por consequência, um incêndio.

Você sabia que uma tomada de uso comum (110 volts) suporta no máximo 2.200 watts? Se ligarmos um micro-ondas e uma geladeira em uma mesma tomada, esses aparelhos conectados juntos poderão chegar a 2.300 watts, acima do máximo de watts que a tomada aguenta, o que pode causar um curto-circuito.

No caso do uso de filtros de linha, devemos ter o mesmo cuidado. Para evitar a sobrecarga, ligue somente aparelhos que tenham potência baixa, como celulares, notebooks e roteadores.

CIPAVantagens

LA MOLE
Gostoso desde sempre

15% DE DESCONTO PARA CLIENTES CIPA

APRESENTE ESTE CUPOM NOS RESTAURANTES LA MOLE

Desconto não cumulativo e válido em toda a rede La Mole para consumo no interior do restaurante. VÁLIDO ATÉ 30/09/2017

CONDIÇÃO ESPECIAL CLIENTE

O charme se encontra nos detalhes

Cortina sob medida
 Persiana Vertical e Horizontal | Persiana Romana | Rolux
 Painel em Lona | Cortina Japonesa | Insulfilm | Papel de Parede
 Piso Laminado e Vinílico | Conserto e Lavagem

Tel.: (21) 3979-2722 / 3271-1557

www.vianensedecoracoes.com.br

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

A qualidade dos serviços aqui oferecidos é de inteira responsabilidade das empresas parceiras.